



Paillole

Propiedades

Santa Fe 901 / 54 (0341) 449-0233
Rosario, Santa Fe - Argentina

REQUISITOS ALQUILERES

LOCATARIOS:

EN TODOS LOS CASOS COMPLETAR PLANILLA DATOS PERSONALES LOCATARIO Y GARANTES SUMINISTRADA POR LA INMOBILIARIA

EMPLEADOS:

RECIBO DE SUELDO (3 ULT. MESES)
FOTOCOPIA DE CONSTANCIA CUIL
FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

PROFESIONALES:

FOTOCOPIA DE MATRICULA
FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
FOTOCOPIA DE CONSTANCIA CUIT O CUIL / CONDICION DE IVA
ULTIMO 3 PAGOS ANTE LA AFIP

COMERCIANTES.

FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
FOTOCOPIA CONSTANCIA CUIT / CONDICION DE IVA
FOTOCOPIA DE INGRESOS BRUTOS Y/O GANANCIAS (ULT. 3 MESES)
ULTIMOS 3 PAGOS ANTE LA AFIP.

EMPRESAS:

- 1 SRL:
FOTOCOPIA DEL CONTRATO SOCIAL
FOTOCOPIA CONSTANCIA CUIT
DECLARACION ANUAL DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS
FOTOCOPIA DE PODER EN CASO DE QUE EL FIRMANTE SEA EL APODERADO DE LA EMPRESA.
- 2 S.A:
FOTOCOPIA DE ESTATUTO
ULTIMA ACTA DE DIRECTORIO (DONDE SE ESTABLECEN LAS AUTORIDADES ACTUALES)
FOTOCOPIA DE PODER EN CASO DE QUE EL FIRMANTE SEA EL APODERADO DE LA EMPRESA
FOTOCOPIA CONSTANCIA CUIT
DECLARACION ANUAL DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

GARANTIAS:

FOTOCOPIA DE TITULO DE PROPIEDAD (INCLUIDA HOJA CON EL SELLO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD)
FOTOCOPIA DEL IMPUESTO INMOBILIARIO (EL QUE INCLUYE LA VALUACION DEL INMUEBLE)
FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
REQUISITOS SOLICITADOS DE ACUERDO A SU ACTIVIDAD O LOS QUE CORRESPONDIESE SI ES EMPRESA.

ATENCION:

LAS GARANTIAS PROPIETARIAS NO DEBEN ESTAR HIPOTECADAS, EMBARGADAS, NI FIGURAR COMO BIEN DE FAMILIA. (OBVIAMENTE NO SER COMPRADAS)

EN CASO DE QUE EL TITULAR DEL INMUEBLE ESTE FALLECIDO DEBERA ESTAR REALIZADA LA SUCESION CORRESPONDIENTE (NO SE ACEPTARA EN TRAMITE)